"Утверждено"
Протокол № 7 от "27" февраля 2017 г.
заседания Правления ТСЖ

г. Всеволожск ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОМПАС" ИНН 4703060000

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "КОМПАС"
на 2018 г.

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:
- ул. Ленинградская 24-А
- ул.Героев 3/1
- ул.Александровская 81/1
- ул. Героев 3/3

	Содержание общего имущества жилого фонда 11,44		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер,инженер,электрик,сантехник,паспортист,праздн,отпускные, отчисления на Ф	руб.	2348635
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.	45000
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды	руб.	70000
4	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.	45000
5	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе програмного обеспечения "Система С-300")	руб.	24000
6	Договор на оказание юридических услуг по по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины	руб.	80000
7	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.	19000
8	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	7000
9	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	362000
10	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	12000
11	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	39000
12	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп.мусора	руб.	8000
13	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	683924
14	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	60000
15	Договор на промывку системы отопления жилого дома	руб.	90000
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме	руб.	190000
17	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.	30000
18	Расход на освещение МОП	руб.	275000
19	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	42000
20	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	20000
	Итого:	руб.	**4450559**

	Уборка лестничных клеток 1.71 /		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	525112

2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров, спец одежды	руб.	15000
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	20000
4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	4000
	Итого:	руб.	**564112**

	Содержание придомовой территории 2.05 /		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	548836
3	Договор по очистке проезжéй части дворовой территории	руб.	60000
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	30000
5	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	20000
6	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	15000
	Итого:	руб.	**673836**

	Услуги по управлению многоквартирным домом 1,47/		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)	руб.	437472
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	500
4	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	3000
	Итого:	руб.	**440972**

	Ремонт жилья 1,48/		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Резерв на косметический ремонт, приобретение материалов	руб.	119409
	Итого:	руб.	**119409**

	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4.25 (25861,9 кв.м.) /		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ уборщика пухто (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	192488
2	Договор на вывоз и утилизатию твердых бытовых отходов	руб.	980000
3	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	30000
	Итого:	руб.	**1202488**

	За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,25/ 21705,5м.кв.		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	367488
2	Резерв на непредвиденные расходы, ремонт	руб.	20000
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	25000
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	6000
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	13000
6	Аттестация ответственных лиц	руб.	7000
7	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	53000

8	Расходы за потребляемую электроэнергию в лифтах	руб.	220000
	Итого:	руб.	**711488**

№ п/п	**Обслуживание газового оборудования 0,79 (16611,6 кв.м.) /** Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	25000
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	18000
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	13000
4	Договор за техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	45000
5	Договор на проведение аттестации ответственных лиц	руб.	7000
	Итого:	руб.	**108000**

ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА 2018 Г.

	Всего планируемых расходов по смете	руб.	**-8270864**
	Всего планируемых начислений	руб.	8000864
	Прибыль от коммерческой деятельности за 2018 г.	руб.	270000
	Планируемый финансовый результат по Смете	руб.	0